

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вид работ	Периодичность
Уборка территорий домовладений: Теплый период	
подметание территории	1 раз в сутки
уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки
Холодный период	
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки
сдвигка и подметание снега при снегопаде	через 3 часа после начала снегопада
Подготовка к сезонной эксплуатации:	
укрепление водосточных труб, колен и коронок	по мере необходимости
консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости (сезонно)
замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования	по мере необходимости в течение 2 суток
ремонт, регулировка, промывка, испытание расконсервация систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости (сезонно)
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	
проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 1 раз в год проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
Аварийное обслуживание:	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения
Дератизация	1 раз в год
Дезинсекция	1 раз в год
Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование).	1 раз в год

Вид работ	Периодичность
Содержание мест общего пользования:	
уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
стрижка газонов	2 раза в сезон
подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
ликвидация наледи	1 раз в 2 суток
сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	
прочистка канализационного лежака	1 раз в год
регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости
Устранение аварии и выполнение заявок населения:	
устранение аварии	немедленно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения после получения заявки диспетчером
Выполнение заявок населения:	по мере поступления
протечка кровли	1 сутки
нарушение водоотвода	1 сутки
замена разбитого стекла	3 суток
неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	1 сутки
неисправность электрической проводки оборудования	3 часа
Работы по ремонту общего имущества:	по мере необходимости

Перечень дополнительных работ, выполняемых работниками ООО «Рустеп» по заказам и за счет средств потребителей:

Сантехнические работы:

- устранение засоров канализации в квартире (кроме трубы диам.100);
- прочистка сифонов и участков трубопровода от сантехприбора до стояка;
- смена вентильной головки кранов смесителей;
- смена смесителя для умывальника;
- смена смесителя для ванн с гибким шлангом;
- замена умывальников, моек, раковин, п/сушителей;
- замена отопительных приборов;
- ремонт смывного бачка со сменой устройств;
- установка запорной арматуры к смывному бачку, замена смывного бачка;
- замена унитазов всех видов;
- смена смывной трубы;
- установка кронштейнов под санитарные приборы;
- смена отводов

- замена электрических счетчиков
- установка замена приборов учета холодной и горячей воды